

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2022 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2022	2021
		BGN(000)	BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиционни имоти	6	9,741	9,619
		<b>9,741</b>	<b>9,619</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	7	46	62
Парични средства и краткосрочни депозити	8	115	140
Разходи за бъдещи периоди			
		<b>161</b>	<b>202</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>9,902</b>	<b>9,821</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	9.1	650	650
Неразпределена печалба		7,928	7,912
Текуща печалба		1,162	1,056
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>9,740</b>	<b>9,618</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	66	102
Задължения към персонал		1	1
Задължения към осигурителни предприятия		1	1
Задължения за данъци		6	23
Други задължения		88	76
<b>Общо пасиви</b>		<b>162</b>	<b>203</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>9,902</b>	<b>9,821</b>

Дата 09-03-2023

Изпълнителен директор :

Stanislav  
Nenkov Ananiev

Digitally signed by  
Stanislav Nenkov Ananiev  
Date: 2023.03.28 14:02:29  
+03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:43:28  
+03'00'

Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АД

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023



Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

	Бележки	2022 BGN(000)	2021 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,205	1.167
Други приходи от дейността		39	9
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		122	119
<b>Приходи</b>	5.1	<b>1,366</b>	<b>1,295</b>
Разходи за материали		-	(2)
Разходи за персонала	5.2	(29)	(28)
Разходи за външни услуги	5.3	(142)	(167)
Други разходи	5.4	(32)	(41)
<b>Общо разходи</b>		<b>(203)</b>	<b>(238)</b>
Финансови разходи	5.5	(1)	(2)
Финансови приходи	5.5	-	1
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1,162</b>	<b>1.056</b>
Разход за данък върху доходите			
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>1,162</b>	<b>1.056</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Ефект от данък върху доходите		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>1,162</b>	<b>1.056</b>

Дата 09-03-2023

Изпълнителен директор :

Stanislav  
Nenkov AnanievDigitally signed by Stanislav  
Nenkov Ananiev  
Date: 2023.03.28 14:03:40  
+03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:44:06 +03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АДФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
<b>На 1 януари 2021 г.</b>	<b>650</b>	<b>8,822</b>	<b>9.472</b>
Печалба за годината		1,056	1.056
Общо всеобхватен доход	-	(910)	(910)
Разпределение на дивидент			
<b>На 31 декември 2021 г.</b>	<b>650</b>	<b>8,968</b>	<b>9.618</b>
Печалба за годината		1,162	1,162
Общо всеобхватен доход	-	1,162	1,162
Разпределение на дивиденди		(1040)	(1040)
<b>На 31 декември 2022 г.</b>	<b>650</b>	<b>9.090</b>	<b>9,740</b>

Дата 09-03-2023

Изпълнителен директор :

**Stanislav Nenkov Ananiev**  
 Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev  
 Date: 2023.03.28 14:04:08 +03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

**Vesela Dimova Sergieva - Valcheva**  
 Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva  
 Date: 2023.03.28 13:44:35 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева  
 КОНФИРМА - АД

Финансов отчет, върху който е издаден  
 одиторски доклад с дата 28 март 2023



Digitally signed by  
 Nikolay Polinchev,  
 CPA 684

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

	Бележк	2022	2021
		BGN(000)	BGN(000)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от клиенти		2,044	2.045
Плащания към доставчици		(653)	(742)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(29)	(28)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(347)	(289)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>1,015</b>	<b>986</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		-	-
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Изплатени дивиденди		(1,040)	(910)
Други плащания		-	-
<b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>		<b>(1,040)</b>	<b>(910)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>(25)</b>	<b>76</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>140</b>	<b>64</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	8	<b>115</b>	<b>140</b>

Дата 09-03-2023

Изпълнителен директор :

Stanislav  
Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav  
Nenkov Ananiev  
Date: 2023.03.28 14:04:30  
+03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:45:11  
+03'00'

Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АД

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023



Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684

Николай Полинчев, дес 684